**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕШИНО**

**РАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 июля 2020 года № 27

д. Алешино

|  |
| --- |
| **О подготовке документации для проектирования объекта «Разводящие сети газоснабжения по д.Алешино Рамешковского района Тверской области»** |

 В целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельного участка, предназначенного для проектирования объекта «Разводящие сети газоснабжения по д. Алешино Рамешковского района Тверской области» протяженностью 3 км в соответствии со статьями 41,42,43,45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Генеральным планом сельского поселения Алешино, утвержденного Решением Совета депутатов сельского поселения Алешино № 114 от 24.07.2018г., администрация сельского поселения Алешино Рамешковского района Тверской области постановляет:

1.Приступить к подготовке документации по проектированию объекта «Разводящие сети газоснабжения по д. Алешино Рамешковского района Тверской области»

 2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте администрации Рамешковского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава сельского поселения Алешино В.А.Кричкин

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ**

**ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

 **для объекта: «Разводящие сети газоснабжения по д. Алешино Рамешковского района Тверской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид градостроительной документации |  Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта |
| 2 | Основание для разработки | 2.1. Градостроительный кодекс РФ;2.2. Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры, обеспечение энергосбережения в целях повышения энергетической эффективности на 2019-2024 годы»,утвержденная Постановлением администрации сельского поселения Алешино Рамешковского района № 55 от 16.10.2019 г. |
| 3 | Источник финансирования работ |  Бюджет МО сельского поселения Алешино Рамешковского района Тверской области |
| 4 | Заказчик  |  Администрация сельского поселения Алешино Рамешковского района Тверской области |
| 5 | Территория проектирования | Тверская область, Рамешковский район, сельское поселение Алешино. Ориентировочная площадь проектирования 1,1 га (уточняется при разработке ППТ и МТ).  |
| 6 | Нормативная база | 6.1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями)6.4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями) 6.5. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. |
| 7 | Базовая градостроительная документация |  Генеральный план сельского поселения Алешино Рамешковского района Тверской области,  |
| 8 | Цель разработки проектапланировки |  Основная цель — обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.Задачи:- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;- установление границ участков территорий общего пользования. |
| 9 | Требования заказчика  |  Разработка проекта планировки и межевания территории должна соответствовать статьям 41, 42, 43,45 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» и другим требованиям действующего законодательства РФ;Исполнитель выполняет:9.1. Анализ материалов и информации, предоставленной заказчиком;9.2. Сбор и систематизация информации, характеризующей объект (получение сведений: государственного кадастра недвижимости, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, категория занимаемых земель, материалов установления границ, границы районов и смежных землепользователей, иных сведений необходимых для обоснования варианта выбора размещения объекта);9.3. Подбор картографического материала на земельные участки (подготовка картоосновы на земельные участки, формирование полосы отвода под строительство согласно техническим требованиям с привязкой к системе координат;9.4. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;9.5. Формирование границ земельных участков для размещения линейных объектов, формирование охранных зон линейных объектов; обеспечение условий эксплуатации линейных объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;9.6. Согласование проекта при размещении в границах проектирования объектов федерального, регионального или местного значения с уполномоченными федеральными, региональными органами государственной власти, органами местного самоуправления на соответствие документам территориального планирования соответственно федерального, регионального и местного уровней;9.7. Получает технические условия ГУ МЧС России по Тверской области; |
| 10 | Требования ксоставу проекта | 10.1. Материалы основной части проекта планировки с подразделением на графическую и текстовую части;10.2. Материалы по обоснованию проекта планировки с подразделением на графическую часть и пояснительную записку;10.3. Материалы межевания территории в составе проекта планировки с подразделением на графическую и текстовую части;10.4. Демонстрационные материалы, необходимые для проведенияпубличных слушаний в 1 экз. |
| 11 | Состав работ |  Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта должен включать:1. Основную часть в следующем составе:1) графические материалы чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:- красные линии;- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговыми полосами.- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;- положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.2) текстовые материалы (положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории).2. Материалы по обоснованию:1) графические материалы, в состав которых входит:- схему расположения элемента планировочной структуры; - схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории; - схему границ территорий объектов культурного наследия; - схему границ зон с особыми условиями использования территорий; - схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.2) текстовые материалы (пояснительная записка), содержат описание и обоснование положений, касающихся:- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; - защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; - иных вопросов планировки территории3. Проект межевания территории:1) графические материалы, в состав которых входит:- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;- границы зон с особыми условиями использования территорий;- границы зон действия публичных сервитутов. В проекте межевания территории также должны быть указаны:- площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Графические материалы проекта планировки территории выполняются в масштабах 1:1000, 1:2000, обеспечивающих наилучшее соотношение наглядности и оптимального формата чертежей. |
| 12 | Исходные данные | Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети №04/328 от 3 сентября 2018 г., выданные АО «Газпром газораспределение Тверь».Перечень дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком. |
| 13 | Сроки оказания услуг | Рекомендуемый срок 40 календарных дней. |
| 14 | Проектные материалы, передаваемые Заказчику | После утверждения проектных материалов 6 экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде безвозмездно передаются Заказчику. Требования: - текстовые материалы в форматах \*.doc, \*.pdf;- картографические материалы проекта в виде растровых данных в формате PNG или JPEG, в векторном виде выполняются в формате dwg. |
| 15 | Публичные слушания | 15.1 Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях с участием представителей проектировщика;15.2 Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;15.3 Подготовку и публикацию Заключения о результатахпубличных слушаний осуществляет администрация сельского поселения Алешино Рамешковского района. |
| 16 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации |  Проект планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, направляется на рассмотрение и согласование Заказчику. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта планировки и межевания территории, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений. Корректирует проект планировки и межевания территории. |