**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕШИНО**

**РАМЕШКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 июля 2020 года № 27

д. Алешино

|  |
| --- |
| **О подготовке документации для проектирования объекта «Разводящие сети газоснабжения по д.Алешино Рамешковского района Тверской области»** |

В целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельного участка, предназначенного для проектирования объекта «Разводящие сети газоснабжения по д. Алешино Рамешковского района Тверской области» протяженностью 3 км в соответствии со статьями 41,42,43,45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Генеральным планом сельского поселения Алешино, утвержденного Решением Совета депутатов сельского поселения Алешино № 114 от 24.07.2018г., администрация сельского поселения Алешино Рамешковского района Тверской области постановляет:

1.Приступить к подготовке документации по проектированию объекта «Разводящие сети газоснабжения по д. Алешино Рамешковского района Тверской области»

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте администрации Рамешковского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава сельского поселения Алешино В.А.Кричкин

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ**

**ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для объекта: «Разводящие сети газоснабжения по д. Алешино Рамешковского района Тверской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид градостроительной документации | Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта |
| 2 | Основание для разработки | 2.1. Градостроительный кодекс РФ;  2.2. Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры, обеспечение энергосбережения в целях повышения энергетической эффективности на 2019-2024 годы»,  утвержденная Постановлением администрации сельского поселения Алешино Рамешковского района № 55 от 16.10.2019 г. |
| 3 | Источник финансирования работ | Бюджет МО сельского поселения Алешино Рамешковского района Тверской области |
| 4 | Заказчик | Администрация сельского поселения Алешино Рамешковского района Тверской области |
| 5 | Территория проектирования | Тверская область, Рамешковский район, сельское поселение Алешино. Ориентировочная площадь проектирования 1,1 га (уточняется при разработке ППТ и МТ). |
| 6 | Нормативная база | 6.1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями)  6.4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями)  6.5. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. |
| 7 | Базовая градостроительная документация | Генеральный план сельского поселения Алешино Рамешковского района Тверской области, |
| 8 | Цель разработки проекта  планировки | Основная цель — обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.  Задачи:  - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;  - разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта;  - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;  - установление границ участков территорий общего пользования. |
| 9 | Требования заказчика | Разработка проекта планировки и межевания территории должна соответствовать статьям 41, 42, 43,45 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» и другим требованиям действующего законодательства РФ;  Исполнитель выполняет:  9.1. Анализ материалов и информации, предоставленной заказчиком;  9.2. Сбор и систематизация информации, характеризующей объект (получение сведений: государственного кадастра недвижимости, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, категория занимаемых земель, материалов установления границ, границы районов и смежных землепользователей, иных сведений необходимых для обоснования варианта выбора размещения объекта);  9.3. Подбор картографического материала на земельные участки (подготовка картоосновы на земельные участки, формирование полосы отвода под строительство согласно техническим требованиям с привязкой к системе координат;  9.4. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;  9.5. Формирование границ земельных участков для размещения линейных объектов, формирование охранных зон линейных объектов;  обеспечение условий эксплуатации линейных объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;  9.6. Согласование проекта при размещении в границах проектирования объектов федерального, регионального или местного значения с уполномоченными федеральными, региональными органами государственной власти, органами местного самоуправления на соответствие документам территориального планирования соответственно федерального, регионального и местного уровней;  9.7. Получает технические условия ГУ МЧС России по Тверской области; |
| 10 | Требования к  составу проекта | 10.1. Материалы основной части проекта планировки с подразделением на графическую и текстовую части;  10.2. Материалы по обоснованию проекта планировки с подразделением на графическую часть и пояснительную записку;  10.3. Материалы межевания территории в составе проекта планировки с подразделением на графическую и текстовую части;  10.4. Демонстрационные материалы, необходимые для проведения  публичных слушаний в 1 экз. |
| 11 | Состав работ | Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта должен включать:  1. Основную часть в следующем составе:  1) графические материалы чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  - красные линии;  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговыми полосами.  - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;  - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;  - положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.  2) текстовые материалы (положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории).  2. Материалы по обоснованию:  1) графические материалы, в состав которых входит:  - схему расположения элемента планировочной структуры;  - схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;  - схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;  - схему границ территорий объектов культурного наследия;  - схему границ зон с особыми условиями использования территорий; - схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;  - иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.  2) текстовые материалы (пояснительная записка), содержат описание и обоснование положений, касающихся:  - определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;  - защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;  - иных вопросов планировки территории  3. Проект межевания территории:  1) графические материалы, в состав которых входит:  - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;  - границы зон с особыми условиями использования территорий;  - границы зон действия публичных сервитутов.  В проекте межевания территории также должны быть указаны:  - площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;  - образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.  Графические материалы проекта планировки территории выполняются в масштабах 1:1000, 1:2000, обеспечивающих наилучшее соотношение наглядности и оптимального формата чертежей. |
| 12 | Исходные данные | Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети №04/328 от 3 сентября 2018 г., выданные АО «Газпром газораспределение Тверь».  Перечень дополнительной исходной информации формируется Разработчиком и согласовывается Заказчиком. |
| 13 | Сроки оказания услуг | Рекомендуемый срок 40 календарных дней. |
| 14 | Проектные материалы, передаваемые Заказчику | После утверждения проектных материалов 6 экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде безвозмездно передаются Заказчику.  Требования:  - текстовые материалы в форматах \*.doc, \*.pdf;  - картографические материалы проекта в виде растровых данных в формате PNG или JPEG, в векторном виде выполняются в формате dwg. |
| 15 | Публичные слушания | 15.1 Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях с участием представителей проектировщика;  15.2 Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;  15.3 Подготовку и публикацию Заключения о результатах  публичных слушаний осуществляет администрация сельского поселения Алешино Рамешковского района. |
| 16 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации | Проект планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, направляется на рассмотрение и согласование Заказчику. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта планировки и межевания территории, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений. Корректирует проект планировки и межевания территории. |